

---

Aika 13.01.2025, klo 18:00 - 19:56

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Jyskäntien asemakaavanmuutos, ehdotus**
- § 4 Rautialantien asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS**
- § 5 Rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet**
- § 6 Uuden päiväkodin rakennussuunnitelmat**
- § 7 Yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistäminen**
- § 8 Valtionosuuspäätökset 2025**
- § 9 Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**
- § 10 Tavase Oy:n osakkeiden arvonalennuskirjaus**
- § 11 Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2025**
- § 12 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 13 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 14 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen  
Harri Penttilä  
Aino-Riikka Simula  
Susanna Suoniemi  
Harri Tapanainen, saapui 18:03

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja, esittelijä  
Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja, sihteeri  
Juha Kervinen, kaavoittaja, §§ 3,4  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, §§ 5,6

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa  
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.1.2025.

---

**§ 1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 2****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Anu Graichenin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, § 20,24.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 84,29.04.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 28,03.06.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 40,09.09.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 51,12.11.2024**  
**Kunnanhallitus, § 235,25.11.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 3,13.01.2025**  
**Kunnanhallitus, § 3, 13.01.2025**

### § 3

#### **Jyskäntien asemakaavanmuutos, ehdotus**

VESDno-2023-354

#### **Kaavatoimikunta, 24.04.2024, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

---

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm v4.pdf

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka sivulle 13, kohtaan Hyväksyminen, on korjattu hyväksyväksi toimitukseksi kunnanhallitus. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, MRL 52 §).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 OAS, Jyskäntien akm
- 2 Kartta, Jyskäntie akm luonnos 2024-05-30
- 3 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, Luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Esityslistan valmistumiseen mennessä saatiin 3 lausuntoa. Listan valmistumisen jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. Koska lausunnot olivat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa lukuunottamatta ei lausuttavaa -tyyppisiä, ei vastineita ole laadittu. Niitä voidaan laatia tarvittaessa ennen kaavatoimikunnan kokousta.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo lausui 31.5.2024 päivätyssä lausunnossa, että:**

"Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

#### **Mielipide 31.5.2024:**

Asemakaava-alueen rajanaapurina lausomme

1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkin keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettyä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.
2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisäksi paikallista monimuotoisuutta.

Vastine:

---

Jyskäntien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Asiaa ei ole mahdollista ratkaista laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Mielenpide ja siinä esitetty ratkaisu ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Tonttien lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan istutettava alueen osa.

Kaavanlaatija on laatinut 31.5.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

(Esityslistaa ja kaava-aineistoa päivitettiin 31.5.2024, niin että saapunut lausunto ja mielenpide huomioitiin.)

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielenpiteen vastineineen, hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

### Päätös

Kaavaluonnos palautetaan valmisteluun ja asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 17.6.2024.

---

### Kaavatoimikunta, 09.09.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Palauteraportti OAS:sta, Jyskäntien akm, Luonnos
- 2 OAS (päivitetty 5.9.24), Jyskäntien akm, luonnos
- 3 Kaavakartta, Jyskäntie akm, luonnos (5.9.24)
- 4 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, luonnos (5.9.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielenpiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielenpide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun.

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajilta taksan 25.11.2013 maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut



vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen 2. luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### Päätös

Kaavatoimikunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyyn siten, että

- Kaavoituksen aloitussopimuksesta neuvotellaan kiinteistön 922-410-8-26 maanomistajan kanssa uudelleen
- Virolaisen alueen rakennustapaohjetta noudatetaan kaavamuutoksen alueella
- Tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi tontiksi
- Tonttien 1, 2 ja 10 rajat suoristetaan ja VL-aluetta pienennetään

---

## Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 2 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf
- 3 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 5 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun. Kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 9.9.2024, ja palautettiin valmisteluun (§ 40).

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajataholta taksan 25.11.2013

maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 7.11.2024 päivätyn kaavaluonnoksen liitteaineistoineen, joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitus sopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 235**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### Liitteet

- 1 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 2 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 3 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)
- 5 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
2. hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen
3. asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
4. hyväksyä kaavoituksen aloitus sopimuksen sekä maksuluokan.

### **Kokouskäsitely**

---

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 13.01.2025, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 2 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 4 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 5 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
- 6 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus
- 7 Virolainen rakentamistapaohje

Jyskäntien asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 5.12.2024 - 3.1.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Saatu palaute ei aiheuttanut muutostarpeita. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoinen, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- hyväksyy 8.1.2025 päivätyn Jyskäntien asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen,
- asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville,
- pyytää niistä lausunnot ja
- antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ tarkastettiin kokouksessa.

---

**Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 3**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 2 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 4 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 5 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
- 6 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus
- 7 Virolainen rakentamistapaohje

Jyskäntien asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoineen oli nähtävänä 5.12.2024 - 3.1.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Saatu palaute ei aiheuttanut muutostarpeita. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoineen, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys kokouksessa.

#### Kokouskäsitely

Harri Tapanainen tuli asian käsittelyn aikana klo 18.03 paikalle.

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy 8.1.2025 päivätyn Jyskäntien asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen,
- asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville,
- pyytää niistä lausunnot ja
- antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia kaavamateriaaliin.

#### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 4, 13.01.2025**  
**Kunnanhallitus, § 4, 13.01.2025****§ 4****Rautialantien asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS**

VESDno-2024-458

**Kaavatoimikunta, 13.01.2025, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee

- Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – asemakaavanmukainen ja rakentamaton Suomalantien katualueen pohjoispää. Suunnittelualue kattaa siis em. tie- ja katualueen kunnan liikekeskustan, kunnanviraston ja Lammasniemen kautta Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettuun katualueen päähän saakka Mäsänmoisiossa.
- Rautialantien ja Rauhantien sekä Luhtatien kulmauksissa sijaitsevia puistoalueita,
- Rautialantien ja Luhtatien risteystä sekä osin Kirkkolahdentien katualuetta ja
- Terveyskeskuksen yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) osoitettua parkkipaikkaa Rautialantien ja Anttilantien välissä.
- Alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kaavan tavoitteena on:

- Saada asemakaava väleille Vesilahdentie-Koulutie ja Vesaustie-Mäsänmoisio. Mäsänmoisiossa on Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettu ja sittemmin lohkottu rakentamaton Suomalantien katualueen osuus välille Rautialantie-Uittee ja asemakaavalla osoitettu katualue välille Rautialantie-Savelanmetsänhelmen asemakaava-alue;
- Tutkia lähtökohtaiset olosuhteet, tarve ja vaihtoehdot turvallisen jalankulku- ja pyöräilyväylän järjestämiseksi Rautialantiellä siellä, missä väylää ei tällä hetkellä ole sekä sovittaa sen kanssa yhteen tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettava reitti joukkoliikenteelle terveystakeskuksesta Suomalantien halki liikekeskustaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylä antaa mahdollisuuden uudelle turvalliselle kulkureitille arjen ja vapaa-ajan matkojen tekemiseen kevyen liikenteen keinoin;
- Pyrkä edesauttamaan yhtenäisen kevyen liikenteen verkoston kehittämistä;
- Päivittää olevan asemakaava-alueen kaavamerkinnot ja aluevaraukset nykytilaa, lainsäädäntöä ja katualueen tosiasiallista laajuutta ja sijaintia vastaaviksi;
- Osoittaa alue katualueeksi siten, että kunnan on mahdollista tehdä alueidenkäyttölain mukainen kadunpitopäätös;
- Toteuttaa Kirkonkylän osayleiskaavan tavoite jalankulku- ja pyöräilyväylä etenkin Mäsänmoisio-Vesaustien välillä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja

muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (alueidenkäyttölaki 42 §).

Kaava-alue on rakennettua tie- ja katualuetta, joka on osin Vesilahden kunnan ja osin Suomen valtion omistuksessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä kaavan 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti sillä muutoksella, että OAS:siin korjataan tavoite kaavan hyväksymisajaksi vuosi 2027.

Harri Penttilä saapui paikalle tämän § käsittelyn aikana.

§ tarkastettiin kokouksessa.

---

## **Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 4**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

### **Liitteet**

1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee

- Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – asemakaavanmukainen ja rakentamaton Suomalantien katualueen pohjoispää. Suunnittelualue kattaa siis em. tie- ja katualueen kunnan liikekeskustan, kunnanviraston ja Lammasniemen kautta Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettuun katualueen päähän saakka Mäsänmoisiossa.
- Rautialantien ja Rauhantien sekä Luhtatien kulmauksissa sijaitsevia puistoalueita,
- Rautialantien ja Luhtatien risteystä sekä osin Kirkkolahdentien katualuetta ja

- Terveyskeskuksen yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) osoitettua parkkipaikkaa Rautialantien ja Anttilantien välissä.
- Alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kaavan tavoitteena on:

- Saada asemakaava väleille Vesilahdentie-Koulutie ja Vesaustie-Mäsänmoisio. Mäsänmoisiossa on Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettu ja sittemmin lohkottu rakentamaton Suomalantien katualueen osuus välille Rautialantie-Uittee ja asemakaavalla osoitettu katualue välille Rautialantie-Savelanmetsänhelmen asemakaava-alue;
- Tutkia lähtökohtaiset olosuhteet, tarve ja vaihtoehdot turvallisen jalankulku- ja pyöräilyväylän järjestämiseksi Rautialantiellä siellä, missä väylää ei tällä hetkellä ole sekä sovittaa sen kanssa yhteen tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettava reitti joukkoliikenteelle terveyskeskukselta Suomalan halki liikekeskustaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylä antaa mahdollisuuden uudelle turvalliselle kulkureitille arjen ja vapaa-ajan matkojen tekemiseen kevyen liikenteen keinoin;
- Pyrkii edesauttamaan yhtenäisen kevyen liikenteen verkoston kehittämistä;
- Päivittää olevan asemakaava-alueen kaavamerkinnot ja aluevaraukset nykytilaa, lainsäädäntöä ja katualueen tosiasiallista laajuutta ja sijaintia vastaaviksi;
- Osoittaa alue katualueeksi siten, että kunnan on mahdollista tehdä alueidenkäyttölain mukainen kadunpito päätös;
- Toteuttaa Kirkonkylän osayleiskaavan tavoite jalankulku- ja pyöräilyväylä etenkin Mäsänmoision-Vesaustien välillä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (alueidenkäyttölaki 42 §).

Kaava-alue on rakennettua tie- ja katualuetta, joka on osin Vesilahden kunnan ja osin Suomen valtion omistuksessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä kaavan 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja

- 
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 111, 10.12.2024**  
**Kunnanhallitus, § 5, 13.01.2025****§ 5****Rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet**

VESDno-2024-445

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista. Vesilahden kunnan 17.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

Rakennusvalvonnan taksan yleiset maksuperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2013. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.12.2022 hyväksynyt maksuperusteiden mukaisen, 1.2.2023 voimaan tulleen taksan, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisiin tehtäviin.

Rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025, minkä myötä muun muassa rakentamisen lupamuotoihin tulee muutoksia. Koska lakimuutoksen johdosta rakennusvalvonnan viranomaistehtävät osittain muuttuvat, valtuuston on tarpeen käsitellä maksujen yleiset periaatteet uudelleen. Maksuperiaatteiden pohjalta rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvonnan taksan hyväksymisestä.

Rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan taksa perustuu seuraaviin yleisiin perusteisiin.

- Rakentamislupa (RakL 42 §)
  - Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § 1-2 kohdat)
  - Muun rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42.1 § 3-8 kohdat)
  - Muut rakentamislupaa edellyttävät rakentamiskohteet (RakL 42.2 §)
  - Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (RakL 42.3 §)
- Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (RakL 44-46 §)
  - Sijoittamislupa
  - Puhtaan siirtymän sijoittamislupa
- Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä (RakL 46 §)
  - Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten tarkastelusta
- Purkamislupa (RakL 55 §)
  - Rakennuksen purkaminen (RakL 55.1 §)
  - Rakennuksen purkamisilmoitus (RakL 55.3 §)

- 
- Maisematyölupa (RakL 53 §)
    - Maisemaa muuttava maanrakennustyö
    - Puiden kaataminen
    - Vaikutuksiltaan vähäisen toimenpiteen toteamiseksi pidetty katselmus
  - Poikkeaminen (RakL 57-59 §)
    - Poikkeamislupa
    - Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä
  - Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät tehtävät
    - Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63-65 §)
    - Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
    - Työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 89 §)
    - Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)
    - Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
    - Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta tai rakennuttavalvonnasta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)
    - Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)
    - Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
    - Luvan voimassaolon pidentäminen tai lupaehdon tai määräajan muuttaminen (RakL 77 §)
    - Rakennuspaikan paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)
    - Rakentamiseen liittyvät järjestelyt (RakL 128 §, 131 §, 135 §)
    - Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen (RakL 144-147 §)

Lisäksi maksut peritään muista tarpeellisista rakentamislakiin liittyvistä ja muista rakennusvalvonnan palveluiden ja suoritteiden toteuttamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista. Vesilahden kunnan 17.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2024 §111 käsitellyt rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet ja esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy osaltaan rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, § 17,07.03.2023  
Sivistyslautakunta, § 36,06.06.2023  
Kunnanhallitus, § 100,12.06.2023  
Sivistyslautakunta, § 81,12.12.2023  
Kunnanhallitus, § 210,18.12.2023  
Tekninen lautakunta, § 5,24.01.2024  
Tekninen lautakunta, § 13,14.02.2024  
Kunnanhallitus, § 39,11.03.2024  
Tekninen lautakunta, § 7,08.01.2025  
Kunnanhallitus, § 6, 13.01.2025

## § 6

### Uuden päiväkodin rakennussuunnitelmat

VESDno-2023-91

#### Sivistyslautakunta, 07.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marko Lahtinen  
marko.lahtinen@vesilahti.fi  
sivistysjohtaja

#### Oheismateriaali

1 Varhaiskasvatuksen palvelukysynnän ennuste

#### **Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittyminen Vesilahden kunnassa**

Vesilahden kunnan väkiluku oli laskusuuntainen vuosina 2014 – 2019 ja samalla ajanjaksolla kunnan syntyvyys oli keskimäärin alle 40 lasta vuodessa. Kyseisenä ajanjaksona varhaiskasvatuksen palvelutarve väheni ja palveluverkkoa sekä palvelun tarjontaa sopeutettiin tilanteeseen. Vuodesta 2020 eteenpäin on muuttovoitto kasvattanut Vesilahden kuntaa. Vaikka syntyvyys ei ole juurikaan lisääntynyt, ovat kuntaan muuttajat tyypillisesti lapsiperheitä ja tilanne varhaiskasvatuksen palvelutarpeen osalta on nopeasti muuttunut. Muuttovoitto on kasvattanut varhaiskasvatusikäisten lasten määrää noin 9% vuodessa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kunnassa on parhaillaan lukuisia pientalojen rakennusprojekteja käynnissä ja muuttovoitto säilyy tasaisena lähivuodet. Taloudellisen tilanteen muutoksista huolimatta uusia rakennusprojekteja käynnistyy ja tontteja myydään edelleen tasaisesti. Näköpiirissä on myös uusia kiinnostavia kaava-alueita, joiden tonttimyynti on käynnistymässä. Osaltaan myös lakimuutokset ovat lisänneet palveluntarvetta (mm. asiakasmaksujen alenemisen myötä osallistumisasteen nousu) ja tilantarvetta (mm. pienten ja tuen tarpeisten lasten kertoimet).

Edellä mainituista syistä varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Tarkoituksenmukaisen kokoinen projekti väestöennusteen, strategian, palvelun järjestämisen ja rakennushankkeen toteutuksen näkökulmista on kolmiryhmäinen yksikkö, joka tarkoittaa 500-600 neliömetrin kiinteistöä ja noin 60 asiakaspaikkaa.

### **Rakennusprojektin hankesuunnittelu**

Rakennusprojektin käynnistyy useimmiten hankesuunnittelulla. Hankesuunnittelussa määritellään reunaehdot rakennushankkeen toteuttamiselle rakennuspaikan valinnasta tilaohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Ammattitaitoinen hankesuunnittelu parantaa rakennusprojektin sujuvuutta ja lopputuloksen laatua. Hankesuunnittelusta rakennusprojekti siirtyy tekniseen projektisuunnitteluun, jonka lopputuloksena pystytään tekemään investointipäätös, käynnistämään kilpailutukset ym. rakennusprojektin vaiheet.

Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Ammattitaitoisessa hankesuunnitteluprosessissa tulevat kuulluksi kaikki projektin kannalta keskeiset sidosryhmät (henkilöstö, lapset, huoltajat ja kunnan toimielimet).

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa kunnan osoittamista vaihtoehdoista. Optimaalisessa paikassa yhdistyy palvelun tuottamisen, elinvoiman, perheiden logistiikan, tontin rakennettavuuden ja käyttösuunnitelman näkökulmat. Hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen lopputuloksena syntyy kooste vaihtoehdoista, jonka pohjalta sivistyslautakunta voi tehdä esityksen rakennuspaikasta kunnanhallitukselle.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa toteutetaan hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelun tässä vaiheessa mm. määritellään rakennuksen sijoittelu ja muoto sekä tehdään tilaohjelma ja pohjakaavio tilojen sijoittelusta. Hankesuunnitelma sisältää edellisten lisäksi myös toteuttamisaikataulun ja kustannusarvion. Kun hankesuunnitelmassa yhdistyy lasten, henkilöstön ja huoltajien hyvinvoinnin näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin, voi sivistyslautakunta hyväksyä suunnitelman omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun ja ohjeistaa sivistysjohtajaa toteuttamaan hankesuunnittelun hankinnan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Viime vuosien muuttovoiton vuoksi Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Sivistyslautakunta käynnisti kokouksessaan 7.3.2023 hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti seuraavat viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoittaa, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula on akuutti, on hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittinen riski. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot ovat liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu voi venyä ennakoimattomasti. Tällöin vaihtoehdoiksi jäävät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti.

Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Jatkamalla hankesuunnittelua Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta saadaan lopullisen rakennuspaikan päätöksenteon tueksi täsmentynyt näkemys käyttäjien toiveista ja tarpeista sekä tonttinvaihtoehtojen rakennus- ja käyttökustannuksista. Kahden

---

vaihtoehdon osalta voidaan myös toteuttaa kunnanhallituksen (7.6.2021 § 94) määrittämä ennakkovaikutusten arviointi ja lopullinen päätös rakennuspaikasta päästään tekemään kattavamman tiedon pohjalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

### **Päätös**

Kokouksen keskustelussa sivistyslautakunnan jäsen Tomi Pakarainen teki muutosesityksen, että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta. Lautakunta tuki yksimielisesti esitystä.

Sivistyslautakunta päättää, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

### **Eriävä mielipide**

#### **Marko Lahtinen**

Sivistysjohtaja jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska hankesuunnittelu vain yhdelle tontille sisältää merkittäviä riskejä.

---

## **Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 100**

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Vesilahden hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätöksen § 36 "Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteena, on että päätös on tehty riittämättömin tiedoin ja ennenaikaisesti ja näin ollen sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudenhoitoon. Kunnanhallituksen tehtävä on vastata kuntalain 39 § mukaisesti kunnan taloudenhoidosta.

Hankeselvityksen tekeminen kahden eri tontin ja siten kahden eri rakennushankkeen (uudiskohde/laajennus) osalta voi tuottaa olennaista tietoa lopullisen investoinnin kustannusvaikutuksista mm. seuraavilta osin:

- Rakennuskustannuksiin kokonaisuudessaan vaikuttaa paljon se, onko kyseessä uudiskohde vai laajennus
- Suomelan tontin hankinta
- Peiponpellon olemassa olevien tilojen hyödyntäminen (liikuntatilat, keittiö)
- Tukipalveluiden palkkakustannukset
- Olemassa olevan tekniikan hyödyntäminen (vesi-viemäri, sähkö, tietoliikenne, rakennusautomaatio)

---

Näin ollen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätös § 36 on syytä palauttaa valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 6.6.2023 § 36 ja palauttaa sen sivistyslautakunnan valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

**Kokouskäsitely**

Harri Penttilä esitti, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta. Ari Perämaa ja Aino-Riikka Simula kannattivat Harri Penttilän esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava vastaehdotus ja, että suoritetaan äänestys. Äänestyksessä pohjaesitys oli JAA ja vastaehdotus EI. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

EI: Kristiina Pispala, Harri Penttilä, Aino-Riikka Simula, Ari Perämaa, Susanna Suoniemi, Emma Selin

JAA: Harri Tapanainen

Puheenjohtaja totesi, että EI ääniä annettiin 6 ja JAA ääniä 1. Näin ollen Harri Penttilän vastaehdotuksen todettiin voittaneen.

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta.

---

**Sivistyslautakunta, 12.12.2023, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkotitoiminta 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Vesilahden kunnassa tarjotaan alle kouluikäisille lapsille varhaiskasvatusta kolmessa päiväkotiyksikössä ja niiden välittömässä yhteydessä tai lähellä sijaitsevissa



kouluyksiköissä esiopetusikäisille esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilain ja -suunnitelman muutokset (mm. kolmitasoisien tuen järjestäminen ja asiakasmaksujen muutokset) ovat yhdessä viime vuosien voimakkaan muuttovoiton ja varhaiskasvatukseen osallistumisasteen kasvun kanssa johtaneet tilanteeseen, jossa Vesilahden varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti on loppumassa. Tilanne todettiin kunnassa vuonna 2022 tehdyssä palveluverkkoselvityksessä (sivistyslautakunta 7.6.2022 § 43) ja tilanteeseen reagoitiin syksyllä 2022 ottamalla varhaiskasvatuksen käyttöön tiloja yhtenäiskoulusta sekä varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelman resurssit hankkeen toteutukselle.

Vesilahden kunnassa arvioidaan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen palvelutarvetta työvälineellä, joka perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja arvioidun valmistumisvuoden perusteella ennakoida väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Syyskuussa 2022 suhdanteet rakennusalalla ja korkomarkkinoilla tukivat kunnan kasvua ja kunnassa valmisteltiin uusia asemakaavahankkeita, jolloin varhaiskasvatuksen palvelukysynnän nähtiin nousevan kunnassa pysyvästi. Tarvittavan lisäkapasiteetin määrä arvioitiin kolmeksi ryhmäksi, joka tarkoittaa noin 60 lapsen yksikköä. Rakennusohjeissa määriteltyjen lapsikohtaisten tilasuositusten perusteella arvioitiin tarvittavan yksikön kokoa, jonka avulla kustannuksia arvioitiin vuonna 2022 valmistuneiden vastaavien kohteiden keskimääräisen neliöhinnan perusteella. Tämän perusteella vuoden 2023 talousarvion investointeihin varattiin hankkeen 300 000€ ja suunnitelmavuosille 2024-25 yhteensä 2 000 000€. Hankesuunnitelmassa päiväkodin kustannuksiksi ensikertaisen kalustamisen, irtaimiston sekä toiminnan koneiden ja laitteiden kulut huomioidaan 2 397 299€ - 2 526 789€, joka on 4 - 9% enemmän kuin syyskuussa 2022 arvioitiin. Kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistön kustannuseriä (tontin hankinta, rahoituskulut, toiminnan ylläpito) sekä pihan leikkivälineiden kustannuksia.

Vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen jälkeen käynnisti Vesilahden kunnan sivistyslautakunta 7.3.2023 (§ 17) uuden päiväkodin hankesuunnittelun, jonka tavoite oli määrittellä käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on ollut luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Sivistyslautakunta on ohjannut ja valvonut hankesuunnittelua kuukausittain sivistyslautakuntien kokouksien yhteydessä.

Sivistyslautakunnan päätöksen jälkeen hankesuunnittelusta käynnistettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella tehtiin 29.3.2023 hankintapäätös hankesuunnittelun toteuttamiseksi ja hankesuunnitelman teko käynnistyi huhtikuussa yhteistyössä tarjouskilpailun voittaneen BST-Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hankesuunnitteluun osallistui myös kunnan puitesopimuskumppanina rakennuttajakonsultti Welado Oy:ltä.

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin päiväkotitoiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen

palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti tarkasteluun viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoitti, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula oli akuutti, nähtiin hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittisenä riskinä. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot nähtiin tuolloin liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu olisi voinut venyä ennakoimattomasti. Tämän vuoksi vaihtoehdoiksi jäivät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti. Sivistyslautakunta päätti 6.6.2023 (§ 36) ja kunnanhallitus 12.6.2023 (§ 100), että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa on toteutettu hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Hankesuunnittelun tavoite on ollut yhdistää lasten, henkilöstön, huoltajien ja muiden sidosryhmien näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin. Ensimmäinen työpaja henkilöstön kanssa pidettiin 28.8.2023 ja siinä määriteltiin kuinka Vesilahden varhaiskasvatuksen arvojen (leikki, liikkuminen ja luonto) tulisi näkyä päiväkotitiloissa sekä mitä toiminnallisuuden vaatimuksia varhaiskasvatussuunnitelma asettaa päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Työpajan pohjalta voitiin laatia ensimmäinen versio tilaohjelmasta sekä käynnistää niiden sijoittelu tukemaan arvojen toteuttamista ja henkilöstön määrittelemiä toiminnallisuuksia. Samaan aikaan tämän työn kanssa kuultiin kaikkien varhaiskasvatuksen asiakasperheiden näkemyksiä toimivista varhaiskasvatustiloista sekä toteutettiin lapsille työpajat, joissa he saivat miettiä ja ideoida heille mielekkään tekemisen kautta toiveita tulevan päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Lisäksi asiaa käsiteltiin vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa, joilta saatiin lausunnot hankesuunnittelun tueksi.

Huoltajien ja lasten näkemykset saatiin koottua 16.10.2023, jonka jälkeen syntyi päiväkodin tontin käyttösuunnitelma sekä pohjakaava. Varhaiskasvatuksen edustajien kommenttien perusteella tehtyjen muokkausten jälkeen päästiin viimeistelemään tilaohjelma, tontinkäyttösuunnitelma ja pohjakaava siten, että voitiin määrittellä kustannuslaskentaan tarvittavat keskeiset rakennustekniset seikat.

---

Hankesuunnitelmaan on koottu prosessin keskeiset tuotokset ja sen tavoite on määrittellä varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi tarvittavien tilojen keskeiset ominaisuudet sekä antaa lähtötiedot jatkosuunnittelun pohjaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä hankesuunnitelman omalta osaltaan, ja
- lähettää sen edelleen kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi sekä lähetettäväksi eteenpäin jatkotoimenpiteitä varten.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 210**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marko Lahtinen  
marko.lahtinen@vesilahti.fi  
sivistysjohtaja

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettää hankkeen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että lopullinen investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien ja tarkentuneen kustannusarvion valmistumisen jälkeen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 24.01.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

---

Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §210 hyväksynyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettänyt sen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä ja LVIS- suunnittelusta tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä. Lisäksi kunnan tulee teettää kohteen rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelu erikseen.

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan hankesuunnitelman sekä hankkeen toteutusmallin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä pyytämään tarjoukset rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelusta.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.1.2024 §5 käsitellyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä pyytämään loput suunnitteluun liittyvät tarjoukset.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään ehdotussuunnittelun, yleissuunnittelun, rakennusluvan ja siihen liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelijatehtävät, toteutussuunnittelun, rakentamisen valmistelu ja työmaa-aikaisten täydennyssuunnitelmien tekemisen sekä luovutukseen ja käyttöönottoon liittyvät tehtävät. Tarjous on annettu kiinteällä kokonaishinnalla ja se on 57 000 euroa (alv 0%). Lisäksi BST- Arkkitehdit Oy on antanut optiotarjouksen pihasuunnittelusta ( 9 000 euroa alv0%) ja sisustussuunnittelusta ( 9300 euroa alv0 %).

LVIAS- suunnittelusta tekniset palvelut pyysi tarjouksen puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään kohteen taloteknisen suunnittelun ja se on annettu puitesopimuksen mukaisesti kustannusarviona, jolloin laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaisesti. Tarjous on jaettu osiin seuraavasti: LVI-suunnittelu 12 300€, RAU- suunnittelu 4 400€, sprinklerisuunnittelu 4 800€, olosuhdesimuloinnit 2 100€, maalämpösuunnittelu 4 800€ ja sähkösuunnittelu 7 700€ (hinnat alv0%).

Rakennesuunnittelusta tarjous pyydettiin puitesopimuskumppani AFRY Buildings Finland Oy:ltä ja maaperätutkimuksista, rakennettavuusselvityksestä ja geosuunnittelusta puitesopimuskumppani Taratest Oy:ltä. Tarjoukset on luvattu toimittaa lautakunnan kokoukseen mennessä.

Näiden lisäksi suunnittelua tulee täydentää ainakin erillisellä akustiikkasuunnittelulla, johon tarjous pyydetään muiden suunnitelmien edetessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee saadut tarjoukset ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Tekninen palvelupäällikkö esitteli kaikki saadut tarjoukset. Taratest Oy on antanut tarjouksen pohjatutkimuksista (6953€ alv0%) ja geosuunnittelusta (6780€ alv0%) ja AFRY Buildings Finland Oy rakennesuunnittelusta hinta-arviolla (28 500€ alv0%).

Tekninen palvelupäällikkö teki kokouksessa päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön."

Keskustelun aikana Valto Sorva teki muutetun päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset."

Risto Naskali kannatti muutettua päätösehdotusta. Lautakunta äänesti asiasta.

### **Äänestys:**

JAA, tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön.

EI, Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Jaa 3 Marko Lounasranta, Taina Lamminmäki, Kati Ajoksenmäki

Ei 3 Valto Sorva, Johanna Halme, Risto Naskali

Tyhjä 0

Järjestetyssä äänestyksessä äänet menivät tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi asian muutetun päätösehdotuksen kannalle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

### Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 §13 käsitellyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset. Uuden päiväkodin suunnitteluun oli varattu yhteensä 150 000 euroa ja suunnittelutarjousten ylittäessä varatut määrärahat, tekninen lautakunta päätti palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Suunnittelutarjoukset koostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	Tarjouksen tyyppi
PS- ja ARK-suunnittelu	BST- Arkkitehdit Oy	57 000€	Kokonaishinta
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy	7 700€	Kustannusarvio
LVI- suunnittelu	Sweco Finland Oy	12 300€	Kustannusarvio
RAU- suunnittelu	Sweco Finland Oy	4 400€	Kustannusarvio
Sprinklerisuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Olosuhdesimuloinnit	Sweco Finland Oy	2 100€	Kustannusarvio
Maalämpösuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Pohjatutkimukset	Taratest Oy	6 953€	Kokonaishinta
Geosuunnittelu	Taratest Oy	6 780€	Kokonaishinta
Rakennesuunnittelu	AFRY Building Finland Oy	28 500€	Kustannusarvio
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>135 333 €</b>	

Lisäksi tekniset palvelut on pyytänyt optio-hinnat seuraavista suunnitteluun sisältyvistä kokonaisuuksista:

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	Tarjouksen tyyppi
Pihasuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 000€	Kokonaishinta
Sisustussuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 300€	Kokonaishinta
Verhosuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	3 000€	Kokonaishinta
Akustiikkasuunnittelu		10 000€	ARVIO
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>31 300€</b>	

Lisäksi kohteen tarve- ja hankesuunnittelu on toteutettu jo aiemmin BST- Arkkitehdit Oy:n toimesta, jolloin uuden päiväkodin suunnittelun kokonaiskustannusarvio on 184 508 euroa (alv 0%).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkköle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

### **Liitteet**

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomalainen päiväkotikiinteistö - Palotekninen yhteenveto

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2024 §39 hyväksynyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

Päiväkoti on suunniteltu Suomalainen asemakaava-alueella sijaitsevalle kunnan omistamalle Y-tontille. Suunniteltu päiväkotikiinteistö on yksikerroksinen, sen kerrosala on 834m<sup>2</sup> ja tilavuus 3620m<sup>3</sup>. Rakennukseen tulee tilat n. 60:lle lapselle, jotka jakautuvat kolmeen eri ryhmään. Jokaisella ryhmällä on oma leikki- ja lepo huone erikseen. Lisäksi päiväkotikiinteistöön tulee kuumennuskeittiö, siivouskeskus, henkilökunnan sosiaalitilat ja muita aputiloja. Kiinteistöille toteutetaan oma maalämpöjärjestelmä sekä energiakenttä, joka toteutetaan porakaivokenttänä. Rakennus varustetaan korkeapainesumovesisammutusjärjestelmällä. Vesisammutusjärjestelmälle ei tule

omaa vesiliittymää, vaan säiliö täytetään käyttövedestä. Ilmanlaadun, lämpöolosuhteiden, melutason ja teknisten kriteereiden tavoitetasoina pidetään sisäilmastoluokkaa S1 ja puhtausluokkia P1 ja M1.

Rakennussuunnitelmat on laadittu sivistyspalveluiden laatiman ja hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on vastannut BST-Arkkitehdit Oy ja vastaavana rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Merja Kiviranta. LVIAS- suunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy, rakennesuunnitelmat Afry Finland Oy, pohjarakenne- ja geosuunnitelmat Taratest Oy ja akustiikkasuunnitelmat Akukon Oy. Lisäksi suunnittelua on ollut ohjaamassa kunnan puitesopimuskumppani Welado Oy:n rakennuttajakonsultti.

Rakennuttajakonsultin laatiman kustannusarvion mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 920 502,86€ alv0%. Kustannusarvio ei pidä sisällään suunnittelukustannuksia, rakennuttamisen ja valvonnan maksuja eikä rakennuslupa- tai liittymismaksuja.

### Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat osaltaan ja lähettää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

### Päätös

Tekninen lautakunta totesi, että kattokaltevuutta ja materiaalia pitää tarkastella uudelleen, mikäli hanke toteutuu. Muilta osin lautakunta hyväksyi suunnitelmat ja lähetti ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

## Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

### Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkotitoimitus - Palotekninen yhteenveto



---

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.1.2025 §7 käsitellyt uuden päiväkodin rakentamissuunnitelmat. Tekninen lautakunta totesi, että rakennuksen kattokulmaa ja -materiaalia tulee tarkastella uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.
2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetty ennuste palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Tehdään tekninen korjaus päätösehdotuksen kohtaan 3: "...pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen...".

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.
2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.

---

**§ 7****Yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistäminen**

VESDno-2024-357

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala

mikko.latvala@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus on 2.9.2024 § 172 päättänyt käynnistää talouden tasapainottamistyön sekä nimennyt kunnanhallituksen jäsenistä tasapainotusryhmän, joka toimii viranhaltijoiden valmistelun tukena. Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on pysyvä kustannusten väheneminen noin 1 milj. eurolla sekä talouden tasapaino vuoden 2027 loppuun mennessä. Talouden tasapainotusohjelmaan valmisteluun liittyen on tarpeen käydä yhteistoimintaneuvottelut, koska mahdolliset toimenpiteet voivat johtaa muutoksiin työn organisoinnissa ja työvoiman käytön vähentämiseen.

Ennen kuin työnantaja ratkaisee edellä tarkoitetut asiat, työnantajan on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, lomauttaminen tai osa-aikaistaminen kohdistuu alle kymmeneen työntekijään taikka enintään 90 päivää kestävä lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty 14 päivän ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan

täyttäneen neuvotteluelvoitteen, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää taloudellisin ja tuotannollisin perustein toiminnan uudelleenjärjestelyjä, työvoiman käytön mahdollista vähentämistä sekä lomautuksia koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on koko Vesilahden kunnan henkilöstö.
2. Että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta enintään 9 henkilötyövuotta.
3. Että työnantajan on harkittava uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa mahdollisiin palvelussuhteen ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella ja joiden kohteena voi olla koko henkilöstö.
4. Nimetä työnantajan edustajiksi yhteistoimintaneuvotteluihin kunnanjohtajan, vs. hallintojohtajan, työsuojelupäällikön sekä kunnanhallituksen edustajan.
5. Valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseksi.

### Kokouskäsitely

Tehdään tekninen korjaus päätösehdotuksen kohtaan 1: poistetaan kohta "lomautuksia koskevat yhteistoimintaneuvottelut".

### Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. käynnistää taloudellisin ja tuotannollisin perustein toiminnan uudelleenjärjestelyjä, työvoiman käytön mahdollista vähentämistä koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on koko Vesilahden kunnan henkilöstö
2. että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta enintään 9 henkilötyövuotta
3. että työnantajan on harkittava uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa mahdollisiin palvelussuhteen ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella ja joiden kohteena voi olla koko henkilöstö
4. nimetä työnantajan edustajiksi yhteistoimintaneuvotteluihin kunnanjohtajan, vs. hallintojohtajan, työsuojelupäällikön sekä kunnanhallituksen edustajan ja
5. valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseksi.

## § 8

## Valtionosuuspäätökset 2025

VESDno-2025-1

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Vihtiälä  
merja.vihtiala@vesilahti.fi  
vs. hallintojohtaja

## Liitteet

- 1 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025
- 2 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
- 3 Liite 1 Maksuerittely 2025

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1114/2021) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen 19.12.2024 Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025.

Valtiovarainministeriön päätös Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, kotikuntakorvaustuloista ja -menoista, veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämien opetus- ja kulttuuritoimen muu valtionosuusrahoitus vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen),	4 037 882
josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	1 179 161
Kotikuntakorvaustulot	291 708
Kotikuntakorvausmeno	-189 793
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	343 520
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-1 065 845
Yhteensä	3 417 472

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen tai kunnan kotikuntakorvauksen perusosaa koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen

---

kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan peruspalvelujen valtionosuuksia, kotikuntakorvaustuloja ja -menoja sekä veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksia koskevat päätökset sekä opetus- ja kulttuuritoimen muuta valtionosuusrahoitusta koskevat päätökset vuodelle 2025.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 9****Käyttösuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2024-461

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

## Liitteet

1 Käyttösuunnitelma hallintopalvelut 2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 §257 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2. mennessä.

Vesilahden kunnanhallituksen alainen vastuualue on hallintopalvelut, johon kuuluu seuraavat tehtävät: demokratia (vaalit), strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus.

Investoinneista hallintopalveluiden alaisuuteen kuuluvat maa- ja vesialueet sekä messuosasto koneissa ja kalustossa. Vuoden 2025 maanhankintaan on talousarviossa varattu 650 000 euroa. Koneisiin ja kalustoon (messuosasto) on varattu 50 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy

1. investointien käyttösuunnitelman ja
2. liitteenä olevat kunnanhallituksen alaisten tehtävien (demokratia, strateginen johto, yleishallinto, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut sekä kaavoitus) käyttösuunnitelmat.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 10****Tavase Oy:n osakkeiden arvonalennuskirjaus**

VESDno-2020-93

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, Mikko Latvala

merja.vihtiala@vesilahti.fi, mikko.latvala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja, kunnanjohtaja

Tavase Oy on Tampereen, Akaan, Kangasalan, Lempäälän ja Vesilahden omistama osakeyhtiö, jonka tarkoituksena yhtiöjärjestyksen mukaan on hankkia tarvittava raakavesi, valmistaa tekopohjavesi ja myydä se osakkaille. Toimintaansa varten yhtiö voi suunnitella, omistaa sekä rakentaa, hoitaa ja ylläpitää talousveden hankintaan tarkoitettuja laitoksia. Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 22.4.2024 §62 esittää Tavase Oy:n muille osakkaille, että tekopohjavesihankkeen valmistelu lopetetaan ja Tavase Oy puretaan osakeyhtiölain mukaisin menettelyin. Tavase Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on 26.11.2024 päättänyt, että hankkeen valmistelu lopetetaan ja yhtiö puretaan.

Tavase Oy:n osakkeiden arvo Vesilahden kunnan taseessa on 6 020,71 euroa. Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL 5:13 §). Kirjanpidon varovaisuuden periaatteen mukaan on syytä poistaa osakkeiden arvostus kokonaan kunnan taseesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Tavase Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo 6 020,71 euroa kirjataan kuluksi vuoden 2024 kirjanpitoon.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Monetra Pirkanmaa Oy

---

**§ 11****Kunnanviraston sulkuajat vuonna 2025**

VESDno-2024-483

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Vesilahden kunnanvirasto on ollut kesäisin suljettuna neljä viikkoa. Sulkuajana viraston ovet ovat olleet kiinni, kunnan vaihde toimii tästä huolimatta. Lisäksi virastossa on ollut minimimiehitys (teknisen toimen päivystys). Sulkuajat toteutetaan vuosittain sellaisina ajankohtina, joilloin siitä ei koidu haittaa kunnan asiakaspalvelulle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myönteisiin kokemuksiin viitaten sulkea Vesilahden kunnanviraston kesäaikana neljäksi viikoksi ajalla 30.6.-27.7.2025.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna helatorstain jälkeisenä perjantaina 30.5.2025 sekä 22.12.2025 – 6.1.2026.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



---

**§ 12****Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala

mikko.latvala@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Muut asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 13****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Kertapalkkion myöntäminen Riikka Mäelle, Taina Nokelaiselle, Jonna Kykkäselle ja Noora Nyrölle, 08.01.2025

Yleinen päätös:

§ 14 Henkilökohtaisten lisien vajeen korjaaminen, KVTES, 18.12.2024

Kunnanjohtaja

§ 1 Omakotitontin Metsämantereentie 26, 922-422-6-12 varaus, 07.01.2025

§ 2 Omakotitontin Käpykuja 3, 922-413-4-129 myynti, 07.01.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 14****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 7.1.2025 oli 4.517 asukasta (10.12.2024 / 4.524).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 11/2024. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta marraskuun lopussa 2024 oli 7,5 % (lokakuun 2024 tilanne 7,4 %), Pirkanmaalla 11,2 % (10,9 %) ja koko maassa 10,9 % (10,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §5, §8, §10, §12, §13, §14

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§3, §4, §6, §7, §9, §11

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.